

España: Talento & búsqueda de ejecutivos en un mercado en transformación

**Real Estate, Private & Institutional Investors
and Banking**



catenon[®]
TALENT THROUGH TECHNOLOGY

**Noviembre
2024**

ÍNDICE

CARTA DE NUESTRO EXECUTIVE PARTNER	3
SOBRE CATENON	4
VISIÓN DEL MERCADO ESPAÑOL: INMOBILIARIO, INVERSORES PRIVADOS, INSTITUCIONALES & BANCA	5
TENDENCIAS EN LA BÚSQUEDA Y SELECCIÓN DE EJECUTIVOS Y TALENTO	19

CARTA DE NUESTRO EXECUTIVE PARTNER

Buenas tardes y encantado de saludarte, Desde Catenon, la firma internacional de búsqueda de talento y ejecutivos, compartimos con vosotros unas breves reflexiones sobre la situación de los mercados de Real Estate, Private & Institutional Investors and Banking, así como un breve análisis sobre el impacto que las dinámicas de negocio están teniendo en la búsqueda y selección de talento ejecutivo en cada uno de estos sectores.

Mi nombre es Borja Dávila, Executive Partner en Catenon, y responsable del área especializada en los sectores de Real Estate, Private & Institutional Investors and Banking, tanto yo como el equipo esperamos que este informe os resulte interesante, y os pueda ayudar a afrontar esta última parte del año 2024 y el 2025 con el mejor talento en un mercado de extrema particularidad.

El equipo de Catenon - Real Estate, Private & Institutional Investors and Banking, está a vuestra total disposición para organizar una reunión, profundizar en los distintos asuntos que hayan podido llamar vuestra atención y ayudaros en la búsqueda y selección de los mejores equipos.

Un abrazo,

Borja Dávila

Executive Partner

Real Estate, Institutional Investors & Banking

¿Tienes preguntas o necesitas más información?

Contáctanos aquí.



Borja Dávila
Executive Partner
bdavila@catenon.com
+34 615 496 033



Henar Aranda
Senior Executive Manager
haranda@catenon.com
+34 630 346 567



Cosme Bernar
Senior Executive Manager
cbernar@catenon.com
+34 675 795 619



Javier Álvarez de las Asturias
Senior Executive Director
jalvarezasturias@catenon.com
+34 610 441 882

SOBRE CATENON

20 años descubriendo talento en cualquier parte del mundo. En Catenon, operamos como una única oficina a nivel mundial, buscando, atrayendo, evaluando e introduciendo el talento global a nuestros clientes, sin importar dónde se encuentren.

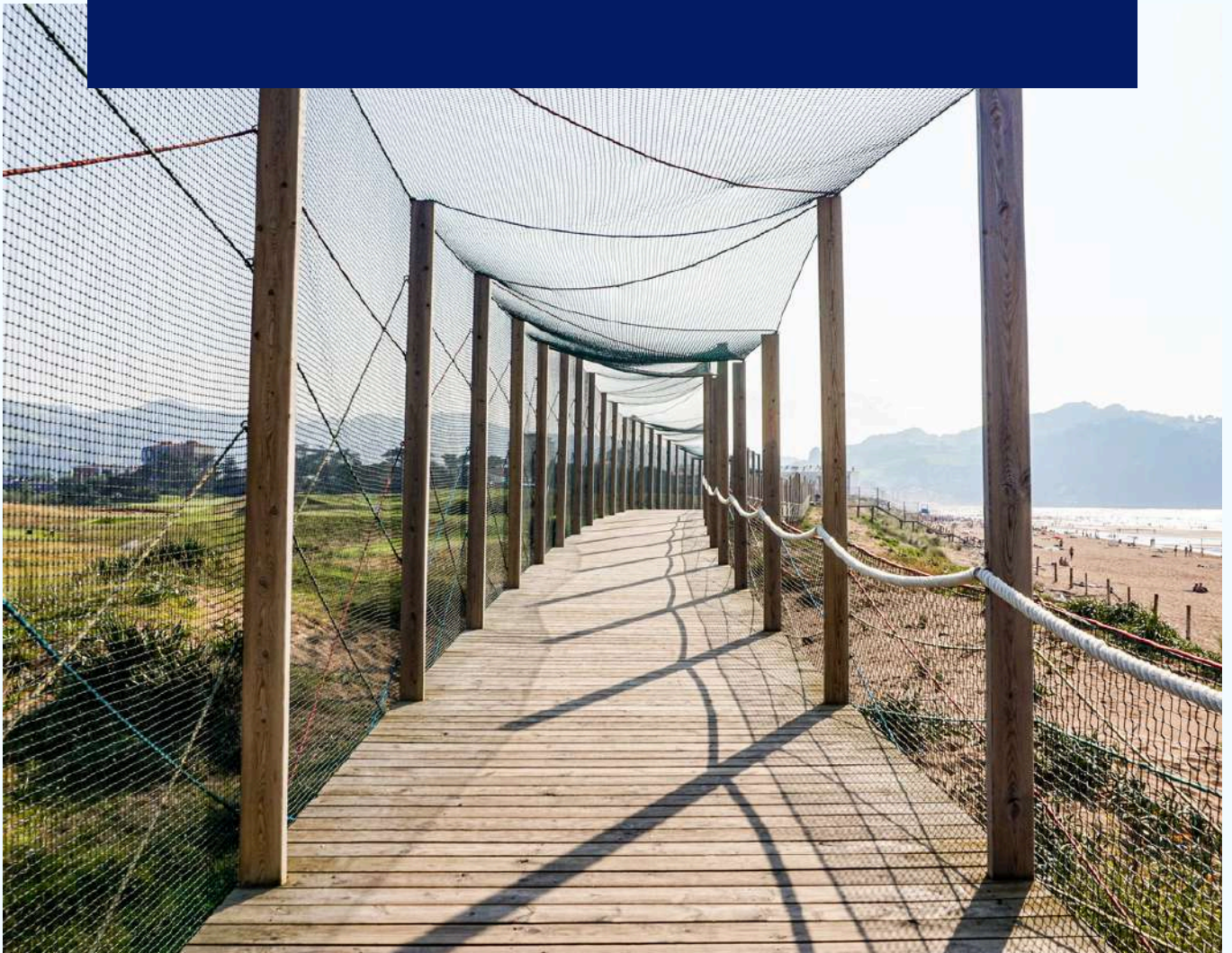
Abu Dhabi (EAU) - Amsterdam (NL) - Bangalore (IND) - Barcelona (ESP) - Bélgica (BRU) - Bogotá (COL) - Bucarest (ROM) - Budapest (HUNG) - Casablanca (MOR) - Dinamarca(DEN) - Hyderabad (IND) - Istanbul (IST) - Madrid (ESP) - Medellín(COL) - México (MEX) - Miami (EEUU) - Mumbai (IND) - Munich (GER) - Nueva Delhi (IND) - Panamá (PAN) - París (FR) - Puerto Rico (PR) - Pune (IND) - Roma (ITA) - Santiago de Chile (CHI) - Singapur (IND) - Varsovia (POL)



- Con operaciones en más de 100 países en 5 continentes
- La 1ª multinacional española de búsqueda global de profesionales de base tecnológica
- Nacimos en el 2000
- Especializados en soluciones de talento con un alto componente de innovación
- Con consultores, candidatos y clientes basados en cualquier parte del mundo
- Resolvemos la ecuación de cómo buscar y evaluar un candidato basado en cualquier parte del mundo
- Disponibilidad de la información en tiempo real a nuestros clientes

I. Visión del Mercado Español:

Inmobiliario, Inversores Privados & Institucionales y Banca



1. INMOBILIARIO: PERSPECTIVAS GENERALES



En esta sección analizamos brevemente la evolución del mercado inmobiliario en España en 2024, destacando las tendencias que lo están moldeando. Aspectos clave como el ajuste en la oferta y demanda de viviendas, el impacto de la tecnología y las innovaciones de PropTech, así como la entrada de inversores institucionales en el segmento de "build-to-rent", han sido claves a la hora de entender la situación que el mercado residencial afronta en este final del año 2024.

Se observa una creciente presión en los precios y accesibilidad de la vivienda debido a la reducción en la oferta de alquiler, el aumento de las tasas de interés y las restricciones de financiación. Además, se destaca el interés de fondos de inversión en la rotación de activos y venta de viviendas de alquiler ante un entorno de tipos más favorables, impulsando nuevas transacciones y alianzas estratégicas.

Además del impacto en activos residenciales, a su vez, otra tipología de activos se han visto afectados por las condiciones de mercado

- **Centros Comerciales:** Se observa una reconfiguración de estos espacios, impulsada por el auge del comercio electrónico. Muchos inversores y propietarios están adaptando estos activos con fines mixtos, integrando servicios de ocio y entretenimiento para mejorar la experiencia del cliente.
- **Activos Logísticos:** Con la expansión del comercio electrónico y la necesidad de redes de distribución más rápidas y eficientes, los activos logísticos, como almacenes y centros de distribución, se están posicionando como uno de los segmentos más atractivos. La demanda por este tipo de activos ha crecido sustancialmente, sobre todo en áreas cercanas a grandes núcleos urbanos.

- **Oficinas:** Aunque el sector de oficinas ha enfrentado desafíos debido a la pandemia y la tendencia hacia el teletrabajo, sigue habiendo interés por oficinas de alta calidad en ubicaciones prime, que ofrecen espacios flexibles y sostenibles. Los desarrollos de oficinas que priorizan la sostenibilidad y la tecnología están recibiendo la mayor atención de los inversores.
- **Hoteles:** Tras el impacto inicial de la pandemia, el sector hotelero ha comenzado a recuperarse. El turismo internacional y el creciente interés por el "turismo de experiencias" están impulsando nuevas inversiones en este segmento, sobre todo en destinos turísticos clave en España.

IMPACTO EN LOS ACTORES DEL MERCADO

Los actores principales del sector inmobiliario como SOCIMIs, servicers, promotoras, BPOs, asset managers y operating partners también están adaptándose a estas nuevas dinámicas.

Están reconfigurando sus estrategias para captar oportunidades en la transformación de centros comerciales, optimización de activos logísticos, o desarrollos de oficinas flexibles y sostenibles. La clave para maximizar los retornos reside en la adaptación a las demandas emergentes del mercado, la adopción de tecnologías disruptivas y la implementación de políticas sostenibles.

Este enfoque multi-activos refleja cómo la evolución del sector inmobiliario está presentando tanto desafíos como oportunidades, generando un entorno de inversión dinámico para los diferentes actores involucrados.

Comentaremos adicionalmente, cómo estos cambios afectan a actores clave del sector, como servicers, promotoras, Socimi, BPOs, asset managers y operating partners, que deben adaptarse a un entorno de mercado más dinámico, de mayor competencia y con un modelo de comisionamiento, en muchos casos, más enfocado al éxito (success fee), aprovechando oportunidades en la incorporación de talento multidisciplinar, digitalización, eficiencia operativa y colaboraciones estratégicas para maximizar los retornos.

Esta combinación de factores está creando tanto desafíos como oportunidades para todos los actores involucrados en el sector inmobiliario español.



ESTABILIDAD EN LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES

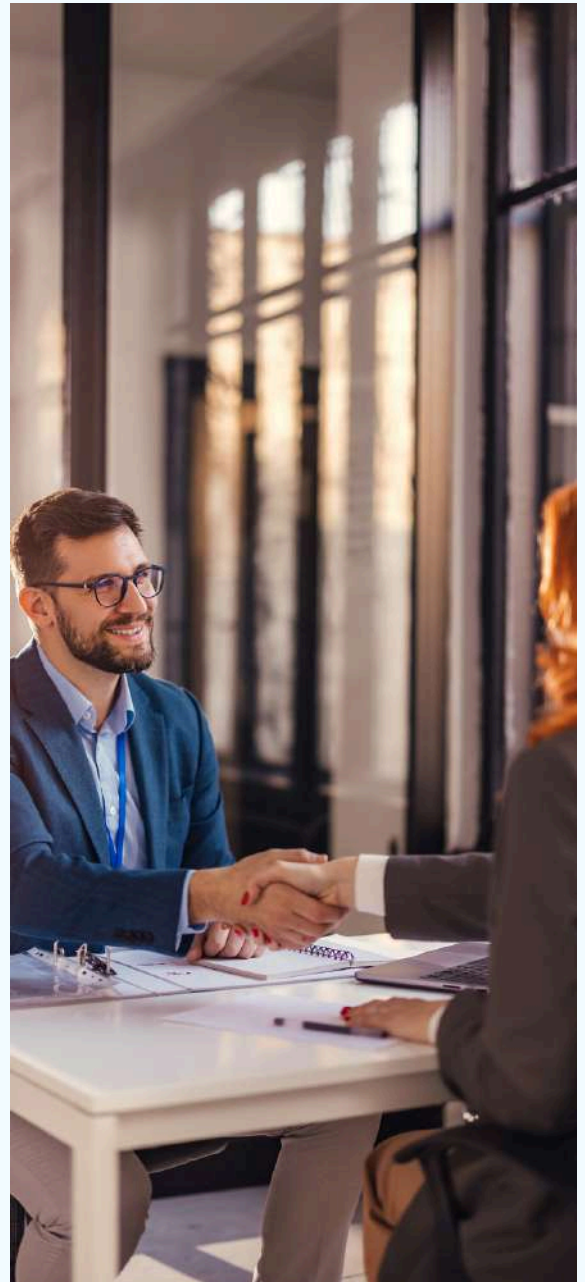
A pesar de la inflación y los elevados tipos de interés que afectaron la actividad inmobiliaria en 2023, hemos visto que a lo largo de 2024 los precios de los inmuebles han continuado con una evolución positiva. Se prevé una estabilidad en las concesiones de créditos para la adquisición de propiedades que pudiera verse incrementado en el caso de una bajada significativa de los tipos de interés en esta última parte del año, aunque con un enfoque prudente por parte de los bancos.

REACTIVACIÓN DE LA VENTA DE VIVIENDAS DE ALQUILER POR FONDOS DE INVERSIÓN

Ante la expectativa de una reducción de los tipos de interés y un entorno más favorable para la inversión, algunos de los fondos de inversión han reactivado la venta de proyectos de vivienda destinados al alquiler ("build to rent") en España. Esta tendencia muestra los primeros movimientos significativos en un producto relativamente nuevo en el mercado español, anticipándose que aumentará durante el próximo año.

IMPACTO DE LA REDUCCIÓN DE LOS TIPOS DE INTERÉS

El anticipo de una bajada de tipos de interés adicional prevista para finales de 2024 ayudará a aliviar la presión sobre las valoraciones de activos, particularmente en los segmentos de oficinas y centros comerciales. Por otro lado, las rentabilidades en el sector logístico podrían estabilizarse, mientras que las del sector hotelero seguirán creciendo, aunque a un ritmo más moderado.



ÍNDICE DE CONFIANZA INMOBILIARIO

Aunque el Índice de Confianza Inmobiliario se ha mantenido por debajo del punto de equilibrio durante varios trimestres consecutivos, indica una estabilización en comparación con trimestres anteriores. Hay un enfoque cauteloso por parte de los actores del mercado, pero también cierto optimismo respecto al futuro del sector.



Servicers y BPOs (Business Process Outsourcing):

Los servicers y BPOs, encargados de la gestión de activos inmobiliarios y financieros, se encuentran en una posición relevante para gestionar grandes volúmenes de activos problemáticos, especialmente en un contexto donde la morosidad puede incrementarse debido al endurecimiento de las condiciones crediticias y al aumento de los tipos de interés. Estos actores están adaptando sus equipos, procesos y tecnología para enfocarse en la gestión más eficiente de sus carteras y en algunos casos diversificando sus líneas de negocio para optimizar los retornos de los inversores institucionales y fondos.

Promotoras Inmobiliarias:

Las promotoras enfrentan desafíos significativos debido al aumento de los costes de construcción, dificultades en la disponibilidad y desarrollo de suelo, las restricciones de financiación y la incertidumbre económica. Esto ha llevado a una mayor prudencia en la planificación y lanzamiento de nuevos proyectos. Sin embargo, las promotoras también han identificado oportunidades en el sector "build-to-rent" tanto público como privado, donde colaboran con fondos de inversión para desarrollar proyectos puntuales destinados al alquiler. Además, hay un mayor enfoque en la construcción de activos sostenibles y eficientes energéticamente para alinearse con las exigencias de inversores que priorizan criterios ESG.

Igualmente operaciones corporativas de consolidación han empezado a dinamizarse entre las principales promotoras del país, generando nuevas oportunidades y reactivando proyectos que sin duda, transformarán el mapa actual de la promoción en España.

SOCIMIs:

La incertidumbre económica y la subida de tipos de interés han presionado sus valoraciones y rendimiento, especialmente en segmentos como el residencial y el comercial. Sin embargo, las SOCIMIS están buscando diversificar sus carteras hacia activos más resilientes como logística, hoteles o "Senior living". Además, en un futuro no muy lejano, la reducción de la actividad en "build-to-rent" podría generar nuevas oportunidades de adquisición a precios más ajustados.

Asset Managers y Operating Partners:

Los asset managers y operating partners están jugando un papel crucial en la optimización del rendimiento de los activos bajo gestión. La situación actual del mercado inmobiliario, marcada por la volatilidad en las valoraciones y la rotación de activos, requiere una gestión más activa y especializada. Los asset managers están trabajando en estrecha colaboración con inversores institucionales para ajustar las estrategias de inversión y mejorar la rentabilidad a través de la revalorización, reposicionamiento y gestión activa de las carteras. También están incrementando su enfoque en sectores con alta demanda como el logístico, oficinas prime y hoteles.

Proptechs: Impulso a la Externalización y Tecnología:

El contexto actual también favorece la adopción de soluciones tecnológicas y la externalización de servicios para mejorar la eficiencia operativa y la rentabilidad de los activos. La digitalización de procesos y el uso de tecnologías PropTech, como herramientas de gestión “end to end” y análisis de datos, están siendo impulsados para mejorar los modelos operativos y optimizar la gestión de carteras inmobiliarias en todas las tipologías de activos.

Oportunidades para Fondos y Alianzas Estratégicas:

La entrada de inversores institucionales y el interés en sectores emergentes como el build-to-rent, flex-living en todos sus formatos, etc., junto con la consolidación de plataformas de gestión de activos, está dando lugar a nuevas alianzas estratégicas entre promotoras, asset managers y fondos. Estas alianzas buscan compartir riesgos y acceder a nuevas fuentes de capital para desarrollar proyectos a gran escala y capitalizar las tendencias del mercado.



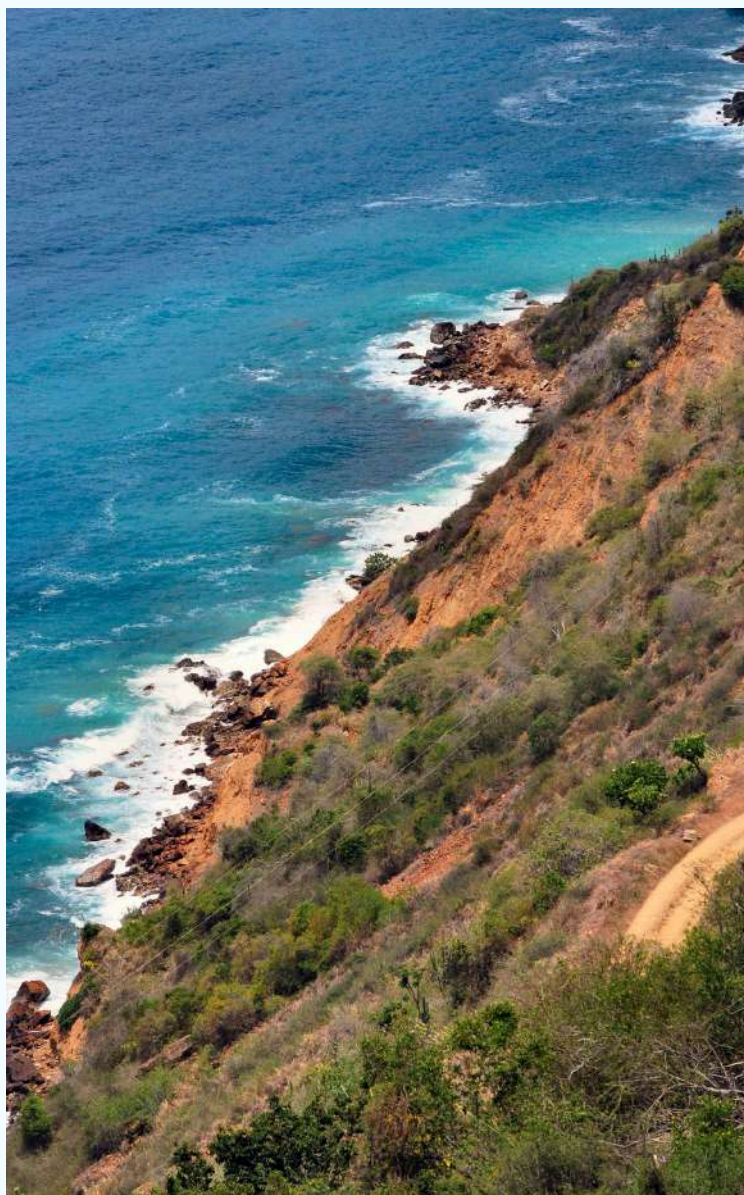
En conjunto, la situación actual del mercado inmobiliario está obligando a todos estos actores a adaptarse rápidamente a un entorno en constante cambio, buscando nuevo talento y perfiles multidisciplinares, nuevas formas de colaboración, optimización de recursos y adopción de tecnología para mantenerse competitivos y maximizar los retornos en un contexto desafiante.

2. INVERSORES INSTITUCIONALES & PRIVADOS (FAMILY OFFICES): PERSPECTIVAS GENERALES

INVERSORES INSTITUCIONALES

A lo largo de los últimos meses, los inversores privados e institucionales, incluidos fondos de inversión, aseguradoras y Family Offices, han venido adaptándose a un mercado caracterizado por la incertidumbre económica y la volatilidad de los tipos de interés. En este contexto, buscan equilibrar sus carteras de inversión entre activos tradicionales y oportunidades emergentes.

El interés se ha centrado principalmente en sectores resilientes como el inmobiliario, donde se han visto tendencias claras hacia la rotación de activos y el desarrollo de proyectos "build-to-rent". Paralelamente, hay un enfoque creciente en sectores alternativos como la logística, las energías renovables, el Senior Living, y otros que ofrecen estabilidad y rentabilidad a largo plazo.



BUILD-TO-RENT (BTR) Y VIVIENDAS DE ALQUILER

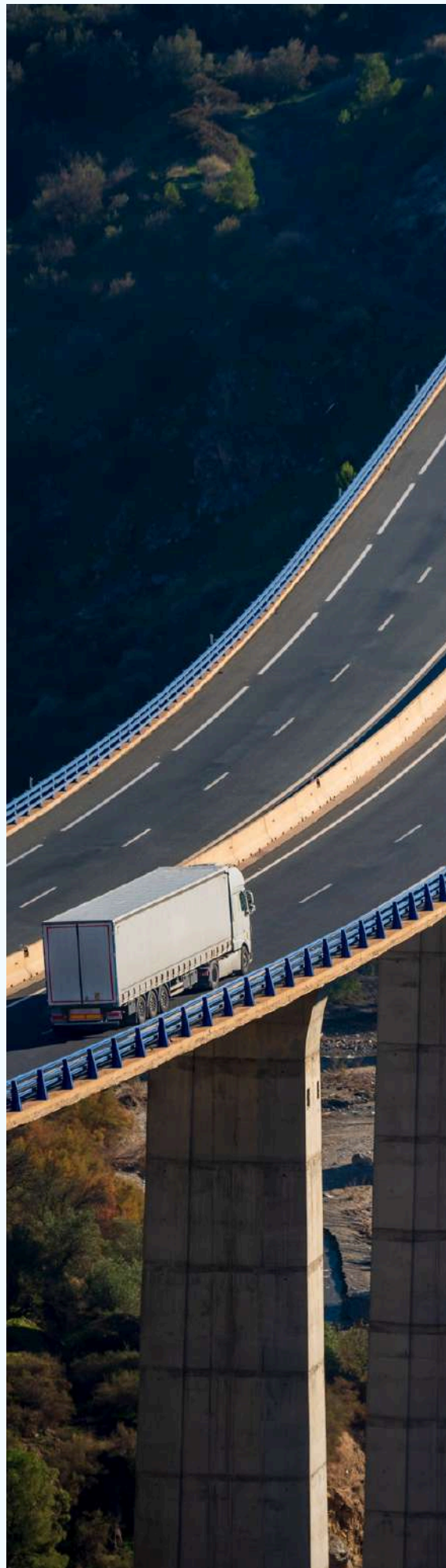
Los fondos institucionales están muy interesados en el segmento "build-to-rent" (BTR), que implica la construcción de viviendas destinadas exclusivamente al alquiler. Esta tendencia responde al creciente mercado de alquiler en España, impulsado por factores como el aumento de los precios de compra de vivienda, las restricciones en las condiciones de acceso a hipotecas y el cambio cultural hacia la preferencia por el alquiler sobre la propiedad. Algunos fondos han comenzado ya a vender proyectos BTR ante una bajada en los tipos de interés, lo que facilita la vuelta de inversores al mercado residencial.

SEGMENTO LOGÍSTICO

El sector logístico también está atrayendo la atención de los inversores institucionales debido al auge del comercio electrónico, que ha incrementado la demanda de almacenes y centros de distribución. Las ubicaciones clave en Madrid, Barcelona y otras ciudades importantes siguen siendo áreas de interés para desarrollos logísticos de última milla, así como grandes instalaciones en las afueras de los centros urbanos, como es el caso de los centros de Datos. La rentabilidad en este sector ha sido sólida y se espera que continúe, apoyada por una oferta limitada y una demanda creciente.

OFICINAS PRIME Y ESPACIOS FLEXIBLES

El mercado de oficinas prime (ubicadas en áreas estratégicas y de alta demanda) en ciudades como Madrid y Barcelona sigue siendo un foco de interés. Aunque la pandemia transformó el mercado de oficinas, aumentando la demanda de espacios flexibles y coworking, los inversores institucionales ven una oportunidad en edificios de alta calidad que ofrecen eficiencia energética y cumplen con los estándares ESG. La demanda por oficinas de calidad ha llevado a que las inversiones sean mucho más selectivas, priorizando propiedades que se alineen con las nuevas necesidades de trabajo híbrido y espacios sostenibles.



HOTELES Y SECTOR TURÍSTICO

El sector hotelero ha sido otro punto clave de interés para los fondos, especialmente dado el fuerte repunte del turismo en España tras la pandemia. La demanda en este sector ha alcanzado niveles históricos, y los inversores institucionales buscan aprovechar la capacidad de subida de precios y el crecimiento continuo en el turismo. Hoteles en zonas turísticas prime y activos que requieren renovación para su reposicionamiento están atrayendo capital extranjero significativo, destacándose por ofrecer una combinación de estabilidad y potencial de crecimiento.

HOSPITALES Y ATENCIÓN MÉDICA

Nuevos proyectos e interés por parte de inversores en la compra, desarrollo y gestión de activos vinculados a la atención médica. A su vez, percibimos interés en la búsqueda de colaboración y asociación con los principales proveedores de servicios de salud para transformar el futuro de las infraestructuras de atención médica mediante el desarrollo, transformación e inversión en activos innovadores diseñados para mejorar los resultados clínicos y la experiencia del paciente.



INMUEBLES CON ENFOQUE EN SOSTENIBILIDAD Y ESG

La sostenibilidad se ha convertido en un factor crucial para las inversiones en el sector inmobiliario. Los fondos institucionales están particularmente interesados en inmuebles que cumplan con altos estándares de eficiencia energética y prácticas sostenibles, debido a las exigencias regulatorias y la creciente demanda de inversores por activos alineados con criterios ESG. Edificios que implementan tecnologías verdes y mejoran la eficiencia operativa no sólo son más atractivos para los inquilinos, sino que también tienden a ofrecer retornos más estables y sostenibles.

En resumen, los inversores privados e institucionales están diversificando sus carteras en el sector inmobiliario español, enfocados en activos que ofrecen estabilidad y crecimiento potencial, y que se alinean con las características socio-demográfica de nuestro país y con las tendencias globales de sostenibilidad, los cambios estructurales en el comportamiento del consumidor y las dinámicas del mercado post-pandemia.

TENDENCIAS DE LOS FAMILY OFFICES EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN ESPAÑA



Los Family Offices, gestionando patrimonios familiares, están incrementando su interés en el sector inmobiliario español, impulsados por su búsqueda de diversificación y protección ante la inflación y la volatilidad de otros mercados y productos de inversión. Estas entidades, que tradicionalmente han venido invirtiendo en activos conservadores, están encontrando en el inmobiliario y sus nuevos productos una alternativa segura y rentable a medio y largo plazo.



PRINCIPALES TENDENCIAS

1. FOCO EN ACTIVOS DE CALIDAD Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Los Family Offices están centrando su interés en activos inmobiliarios de alta calidad ubicados en zonas prime de grandes ciudades como Madrid, Barcelona, Valencia y Málaga. Estos activos incluyen edificios residenciales, oficinas y propiedades comerciales que ofrezcan estabilidad y potencial de revalorización.

2. PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS “BUILD-TO-RENT” Y VIVIENDA DE ALQUILER

Al igual que los grandes fondos institucionales, muchos Family Offices están invirtiendo en proyectos build-to-rent debido a la creciente demanda de viviendas en alquiler y a las perspectivas de rentabilidad estable a largo plazo. Buscan asociarse con promotoras y otros actores del mercado para desarrollar carteras diversificadas de activos de alquiler.

3. INVERSIÓN EN SECTORES ALTERNATIVOS Y ESPECIALIZADOS

Hay un creciente interés en sectores inmobiliarios alternativos, como residencias para estudiantes, complejos de vivienda de distintas tipologías para senior living y co-living, debido a las tendencias demográficas y culturales que impulsan la demanda en estas áreas. Además, están explorando oportunidades en el sector logístico, especialmente en el desarrollo de naves y centros de distribución cercanos a los grandes núcleos urbanos.

4. ENFOQUE EN SOSTENIBILIDAD Y CRITERIOS ESG

Los Family Offices también están prestando cada vez más atención a la sostenibilidad y a los criterios ESG (ambientales, sociales y de gobernanza). Están invirtiendo en propiedades que cumplan con altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad, anticipando que estas características serán clave para mantener o aumentar el valor de los activos en el futuro.

5. ESTRATEGIAS DE CO-INVERSIÓN Y ALIANZAS

Muchas de estas entidades están optando por estrategias de co-inversión junto a otros inversores institucionales y promotores, para mitigar riesgos y acceder a mayores oportunidades de inversión en un mercado competitivo. Esta tendencia permite compartir recursos, tecnología, conocimientos y minimizar el riesgo en grandes proyectos inmobiliarios.

En resumen, los Family Offices están jugando un papel cada vez más activo en el mercado inmobiliario español, impulsados por la necesidad de gestión de cambios generacionales, diversificación del patrimonio, la necesidad de sofisticación de la gestión patrimonial y la búsqueda de activos tangibles que ofrezcan seguridad y retornos atractivos.



3. BANCA CORPORATIVA Y DE INVERSIÓN



En cuanto a las previsiones de la banca corporativa y de inversión en España para 2024, el sector enfrenta desafíos significativos derivados de la incertidumbre económica global y las fluctuaciones de los mercados financieros. El impacto de las tensiones geopolíticas y los cambios en las políticas monetarias han frenado las operaciones de M&A y la actividad en los mercados de capitales durante los últimos años. Sin embargo, se espera una reactivación gradual a medida que las condiciones de los mercados se estabilicen y las tasas de interés se normalicen.

Los sectores más activos en el ámbito de la banca de inversión incluyen energías renovables, infraestructura y tecnología. La demanda de financiación para proyectos sostenibles y de transición energética sigue siendo alta, lo que también impulsa la participación de Private Equity en operaciones relacionadas con activos no estratégicos. Asimismo, la reestructuración de carteras y la venta de activos en el sector corporativo son tendencias previstas para los próximos meses, así como el inicio de 2025.

Grandes bancos y consultoras de estrategia, han señalado que la digitalización y la sostenibilidad son áreas clave de enfoque, habiendo reforzado su liderazgo en financiación de energías renovables y leveraged Finance.

En cuanto a las salidas a bolsa, la actividad ha sido limitada en los últimos tiempos, pero podría haber oportunidades en sectores emergentes como la tecnología, salud y renovables, siempre y cuando los mercados de capitales logren mayor estabilidad y los inversores retomen la confianza.



En los bancos corporativos y de inversión en España, se espera que las áreas con mayor actividad en 2024 y principios de 2025 sean las relacionadas con:

1. SOSTENIBILIDAD Y FINANZAS VERDES

La creciente demanda por parte de empresas e inversores para cumplir con los objetivos de sostenibilidad ha llevado a un aumento en la financiación de proyectos verdes, bonos ESG (ambientales, sociales y de gobernanza), y productos financieros sostenibles. Esto genera una alta demanda de especialistas en sostenibilidad, directores de inversiones ESG y asesores de responsabilidad corporativa.

2. FUSIONES Y ADQUISICIONES (M&A)

Aunque la actividad ha sido moderada debido a la incertidumbre del mercado, se espera una recuperación en sectores como infraestructura, energía, tecnología y telecomunicaciones. Los directivos con experiencia en reestructuraciones, valoración de activos y análisis de oportunidades de M&A serán clave para los bancos de inversión.

3. INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA

Dado el impulso a la transición energética y los fondos europeos para la recuperación, las áreas de inversión en infraestructuras, especialmente en energías renovables, transporte y telecomunicaciones, seguirán creciendo. Esto exige el refuerzo de equipos con experiencia en la estructuración de deuda y proyectos de financiación a largo plazo.

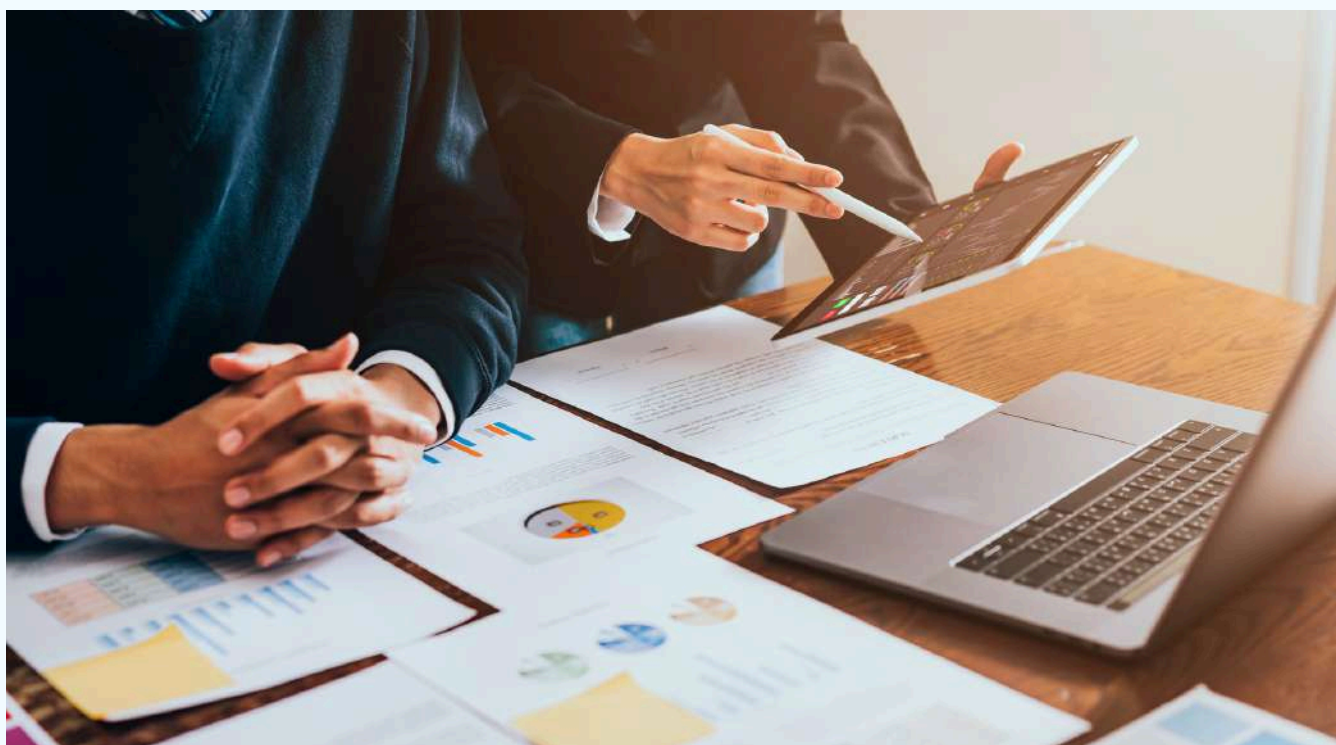
4. DIGITALIZACIÓN Y FINTECH

La transformación digital sigue siendo una prioridad para la banca. Los bancos están invirtiendo en tecnología financiera y ciberseguridad para modernizar sus operaciones. Roles como directores de transformación digital, arquitectos de TI, y especialistas en fintech seguirán siendo altamente demandados.

5. CAPITAL MARKETS Y LEVERAGED FINANCE

A pesar de las tensiones en los mercados de capitales, se espera que áreas como leveraged finance y la financiación de adquisiciones continúen siendo clave para proyectos estratégicos y compras apalancadas. Los bancos están buscando reforzar estos equipos con perfiles especializados en estructuras complejas de deuda y gestión de riesgo.

La combinación de estos factores impulsa la demanda de directivos y expertos en banca corporativa e inversión, con un enfoque en sostenibilidad, digitalización y manejo de operaciones estratégicas de gran envergadura.



III. Tendencias en la búsqueda y selección de ejecutivos y talento



Por último, nos gustaría compartir con vosotros las principales posiciones en las que estamos viendo mayor demanda por parte de nuestros clientes y en las que están poniendo un foco muy especial dada la actual situación de mercado de cara a final de 2024 y las previsiones existentes para 2025.

Sector Inmobiliario



Directores Generales (CEOs) y Directores de Operaciones (COOs)

Roles ejecutivos que lideran la estrategia empresarial, la expansión de mercado y la optimización de operaciones.

Directores Financieros & Reporting Analytics (CFOs):

Ejecutivos encargados de la planificación financiera, gestión de riesgos y estrategias de captación de fondos, especialmente en empresas que buscan consolidarse o expandirse.

Consejeros Independientes

Profesionales experimentados en el sector inmobiliario o financiero que aportan una visión objetiva y asesoran en la toma de decisiones estratégicas y de gobernanza.

Sector Inmobiliario

Equity Advisors

Asesores especializados en la estructuración de capital y financiación de proyectos inmobiliarios en fases de alto crecimiento e internacionalización, facilitando el acceso a capital privado y público.

Asesores Especializados en Tecnología Inmobiliaria (PropTech Advisors)

Profesionales que asesoran a compañías inmobiliarias en la adopción de tecnología, automatización y soluciones digitales para mejorar la eficiencia operativa, la gestión de activos y la experiencia del cliente.

Chief Sustainability Officers (CSOs)

Ejecutivos responsables de integrar estrategias de sostenibilidad y ESG en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios.

Asset Managers

Responsable de maximizar el valor y rentabilidad de una cartera de activos mediante la gestión estratégica de adquisiciones, venta, desarrollo y operaciones, optimizando la inversión y gestionando los riesgos asociados.



Inversores Privados e Institucionales



Managing Directors (MDs) y Partners en Fondos de Inversión

Ejecutivos con gran experiencia que lideran la estrategia de inversión, adquisición y gestión de carteras de activos inmobiliarios en fondos de inversión y family offices.

Chief Investment Officers & Investment Managers

Directores de Inversión que definen y ejecutan la estrategia de inversión de los vehiculos.

Consejeros Independientes en Fondos y Empresas de Inversión

Profesionales con experiencia en sector inmobiliario nacional e internacional o finanzas que forman parte de los consejos de administración para garantizar el cumplimiento de las mejores prácticas y la estrategia de crecimiento, así como apoyar las labores de originación e identificación de oportunidades de negocio.

Equity Advisors

Especialistas que asesoran a inversores privados e institucionales en tareas de originación de negocio y expansión internacional.

Inversores Privados e Institucionales

Head of Credit

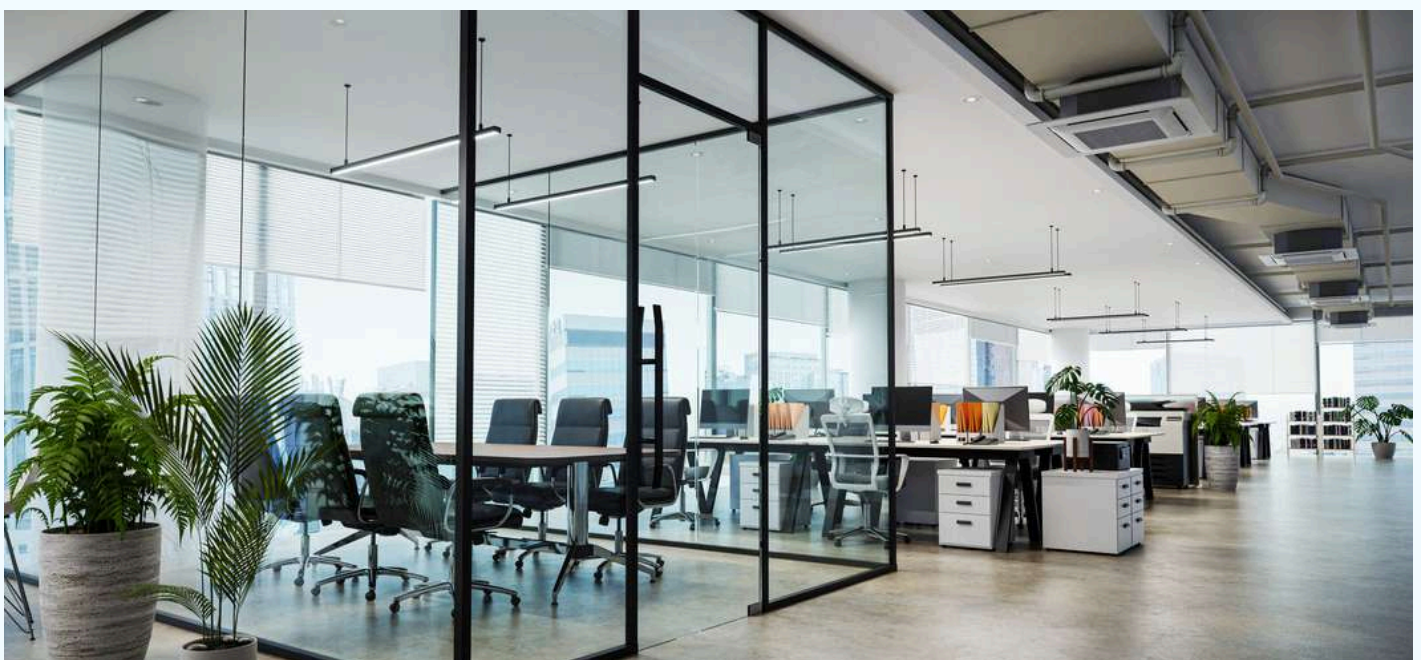
Responsables de supervisar todas las funciones de evaluación crediticia de proyectos de inversión, gestión de riesgos y políticas de crédito, generación de informes de seguimiento, asegurando que las prácticas de los préstamos/tickets cumplan con las normativas regulatorias y las mejores prácticas de la industria.

Consultores de Innovación en Inversiones Inmobiliarias

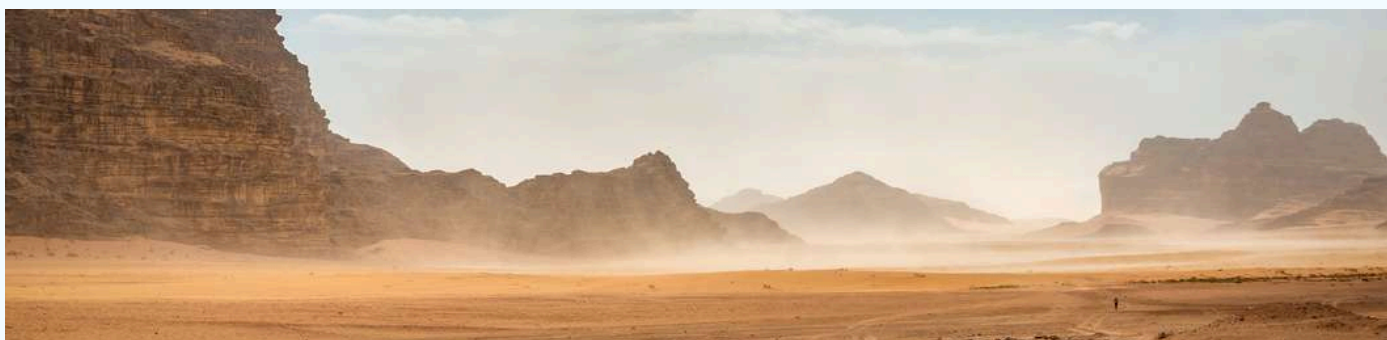
Profesionales que asesoran en la identificación de nuevas oportunidades de inversión basadas en tendencias tecnológicas y de mercado, como el PropTech, Fintech, Contech, etc. Así como el uso de inteligencia artificial en las distintas fases de la gestión de activos.

Head of Family Office

Directores responsables de la gestión y diversificación de las inversiones inmobiliarias de family offices, enfocados en el crecimiento a largo plazo y la preservación del capital.



Banca Corporativa e Inversión de Bancos Nacionales e Internacionales



Directores y Ejecutivos de Banca Mayorista & M&A

Focalizados en asesorar a empresas en financiación, fusiones, adquisiciones y reestructuraciones, especialmente en sectores como tecnología, energía, salud e infraestructura.

Analistas y Asociados de M&A

Para análisis financiero, proyecciones y valoración de empresas en procesos de fusiones y adquisiciones.

Responsables de Mercado de Capitales

Enfocados en las emisiones de deuda y capital, con demanda creciente por la refinanciación de deuda y reactivación de salidas a bolsa (IPOs).

Ejecutivos en ECM (Equity Capital Markets) y DCM (Debt Capital Markets)

Especialistas en estructuración de emisiones de capital y deuda, dadas las necesidades de las empresas de captar financiación en un entorno de tipos fluctuantes.

Banca Corporativa e Inversión de Bancos Nacionales e Internacionales

Chief Risk Officers (CRO) y Head of Compliance

Impulsados por la necesidad de gestionar riesgos asociados a la digitalización y nuevas normativas financieras.

Analistas de Riesgo de Crédito

Análisis e implementación de protocolos y acciones para la gestión de exposición crediticia.

Consultores en Innovación Financiera (Open Innovation)

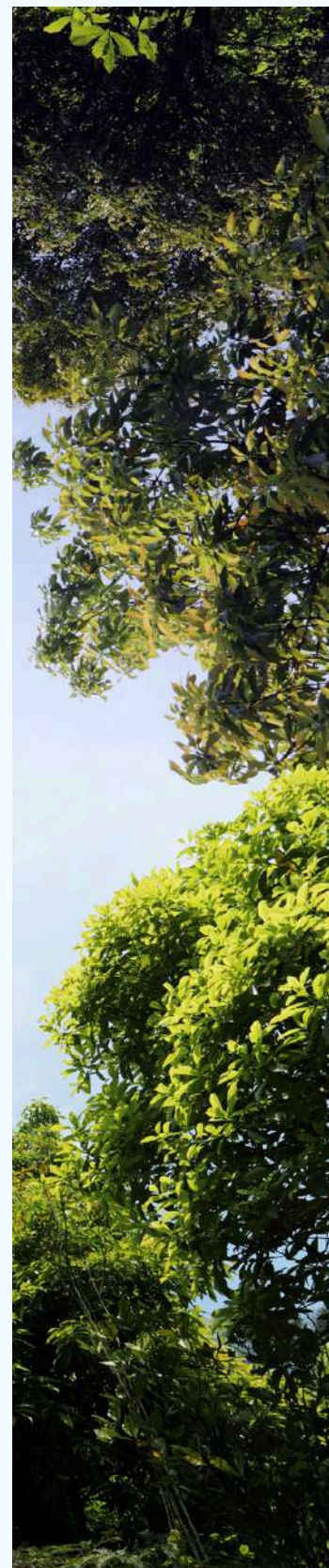
Se busca talento especializado en blockchain, inteligencia artificial y big data para mejorar la eficiencia operativa y la generación de negocio fuera de los canales habituales.

Private Bankers y Wealth Managers

La gestión de grandes patrimonios sigue siendo relevante, con una mayor demanda de personal especializado en mercados internacionales y diversificación de carteras.

Asesores de Tecnología en Banca de Inversión

Especialistas que asesoran en la implementación de tecnologías disruptivas en banca corporativa, como automatización de procesos y análisis avanzado de tendencias, anticipación con bases datos.



Consejeros Independientes y Directivos Senior

Consejeros para Consejos de Administración

Perfiles con experiencia internacional y especializados en gestión y estrategias de crecimiento. (ESG, Compensación, Innovación, etc...).

Equity Advisors

Ejecutivos senior que asesoran en estrategias de crecimiento y financiación a través de mercados de capital y participaciones privadas.





¿Tienes preguntas o necesitas más información? Contáctanos aquí.